



СУПЕРМАРКЕТ
НЕДВИЖИМОСТИ



//

- 1 ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ХАРАКТЕРИСТИКА РЫНКА
- 2 СПРОС
- 3 ЦЕНОВАЯ СИТУАЦИЯ

//

КРАТКИЙ ОБЗОР СИТУАЦИИ НА РЫНКЕ ВТОРИЧНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ

ОБЗОР' ЗА 3 КВАРТАЛ 2018 ГОДА

Объем предложения квартир на рынке вторичной недвижимости столицы во 3 кв. 2018 года вырос относительно 2 кв. 2018 года на

2,9%

Динамика предложения квартир на рынке вторичного жилья



□ Объем предложения квартир на рынке вторичного жилья, тыс. шт.

● % Изменение предложения на рынке вторичной недвижимости

Источник: данные компании «НДВ-СУПЕРМАРКЕТ НЕДВИЖИМОСТИ»

В 3 кв. 2018 года уровень совокупного спроса продолжил расти, увеличившись относительно 2 кв. текущего года на

2,3%

Наибольший рост спроса, как и в прошлом квартале, пришелся на операции по покупке квартир.

Динамика изменения спроса на операции на рынке вторичной недвижимости



□ Количество обращений на рынке вторичного жилья

● % Изменение спроса на рынке вторичной недвижимости

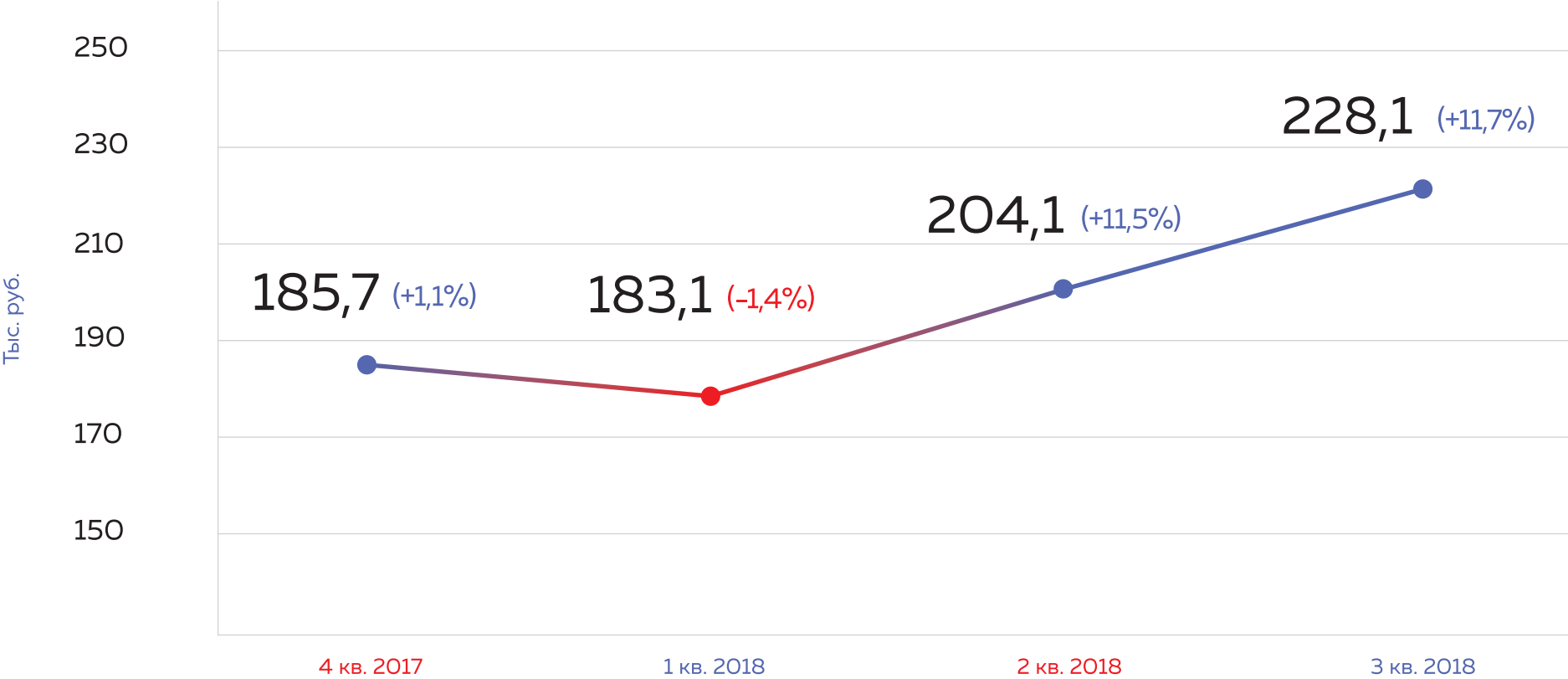
Источник: данные компании «НДВ-СУПЕРМАРКЕТ НЕДВИЖИМОСТИ»

В 3 кв. текущего года средняя стоимость кв. м на вторичном рынке выросла на

11,7%

По итогам 3 кв. 2018 г. стоимость кв. м в рублевом эквиваленте составила 228,1 тыс. руб.

Динамика стоимости 1 кв. м на рынке вторичного жилья

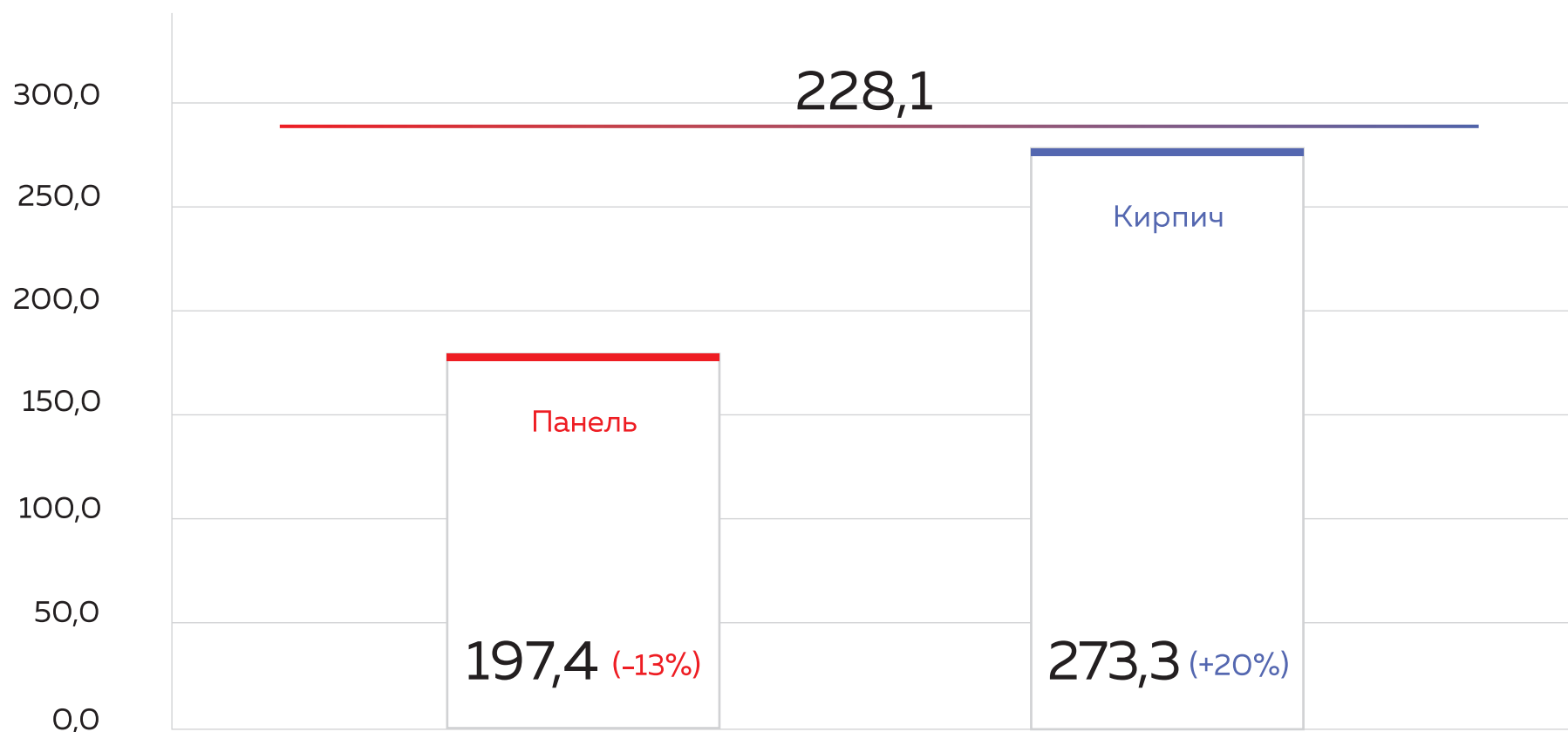


● Средняя стоимость 1 кв.м. на рынке вторичной недвижимости (без учета элитных объектов), тыс. руб/кв.м

Источник: данные компании «НДВ-СУПЕРМАРКЕТ НЕДВИЖИМОСТИ»

Средняя стоимость кв. м в зависимости от типа конструктива и отклонение от среднерыночной цены

Стоимость кв. м в зависимости от типа конструктива

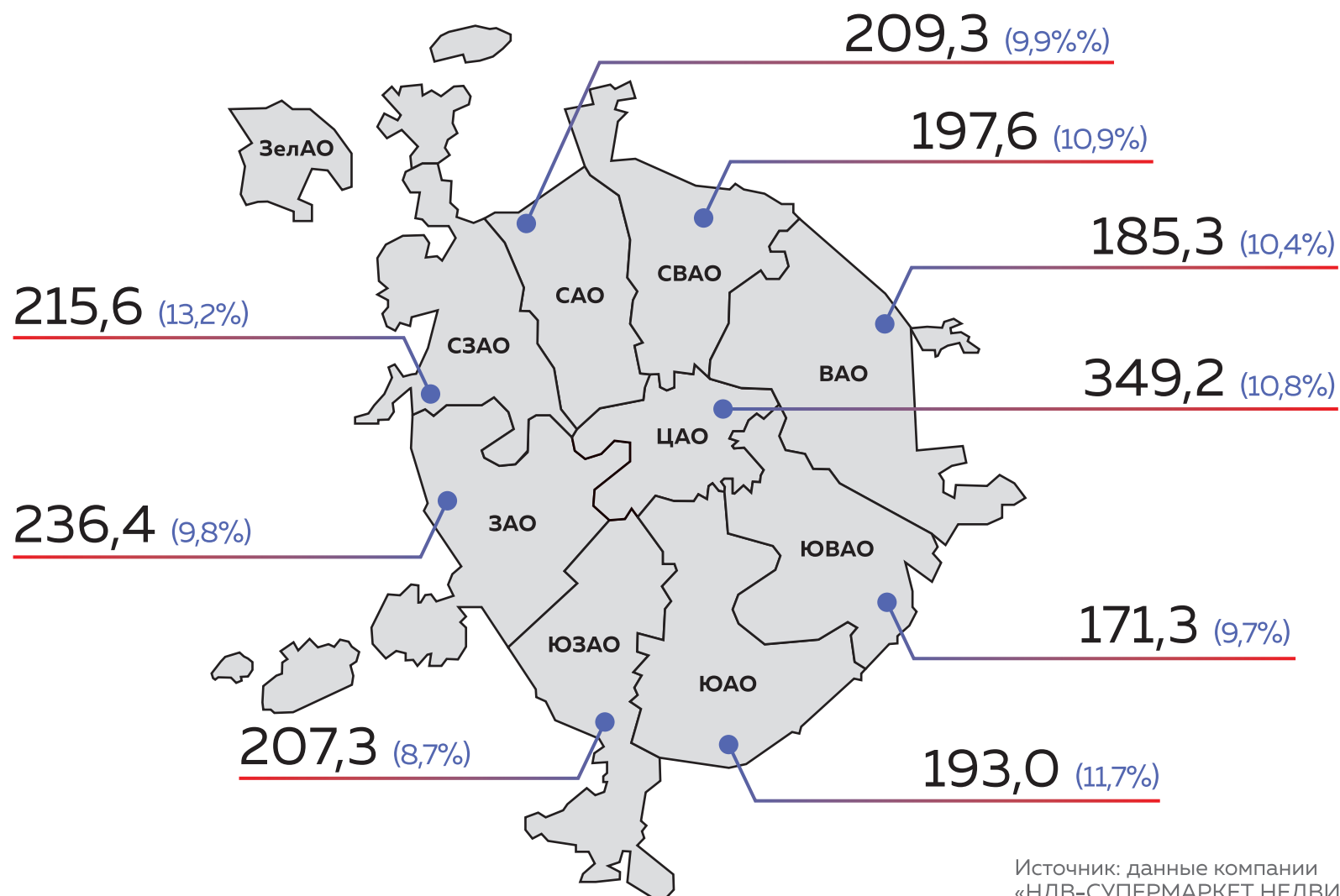


*В категорию кирпич включены: кирпич, монолит, монолит-кирпич

Источник: данные компании «НДВ-СУПЕРМАРКЕТ НЕДВИЖИМОСТИ»

По итогам 3 кв. 2018 положительная динамика наблюдалась сразу во всех округах, однако наиболее высокий рост наблюдался в СЗАО

Средняя стоимость кв. м по округам в 3 кв. 2018, тыс. рублей и квартальная динамика



Источник: данные компании «НДВ-СУПЕРМАРКЕТ НЕДВИЖИМОСТИ»